
AREA CENTRALE REGIONALE DI ACQUISTO

Genova, Data del protocollo

Procedura riservata, ai sensi dell'art.143 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., svolta attraverso la piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento della gestione del servizio socio-assistenziale, infermieristico ed alberghiero, lavanolo, pulizie e fornitura delle derrate alimentari per l'ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia per un periodo di anni due, con opzione di proroga contrattuale per ulteriori 12 mesi. Lotto unico CIG: 8410002931. Numero gara: 7749990. Risposta ai quesiti pervenuti a tutto il 02/10/2020 ore 11.00 e rettifica a quesiti n. 12, 25, 30,34.

QUESITI N. 36-44**QUESITO N. 36**

In riferimento all'art. 9 del Disciplinare di gara relativamente al subappalto, siamo a richiedere se si tratta di un refuso l'indicazione "terna di subappaltatori" in quanto il comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 risulta abrogato.

Risposta: Trattasi di refuso il Disciplinare verrà rettificato.

QUESITO N. 37

Quesito 18: siamo a richiedere conferma dell'importo delle spese di pubblicazione in quanto a pag. 56 del Disciplinare risultano indicato € 3.000,00 mentre nel chiarimento € 2.000,00. Potete chiarire?

Risposta: Trattasi di importi indicativi e non determinabili con certezza. L'importo massimo indicativo è quello indicato nel Disciplinare, ma presumibilmente tale importo sarà inferiore.

QUESITO N. 38

Quesito 12: se l'elenco del personale è da prendere come riferimento, siamo a richiedere quindi di specificare, chi si occupa del servizio di pulizia, viste che dette figure non risultano presente nell'elenco allegato?

Risposta: Dopo ulteriori approfondimenti, L'ASP ha comunicato la presenza di ulteriori 10 figure (Livello contrattuale CCNL Cooperative B1), addette al servizio di pulizia della Cooperativa il Solco costituita in ATI con la Cooperativa il Faggio. L'elenco verrà rettificato.

Le risposte ai quesiti 12, 30 e 34 sono da integrare con quanto sopra comunicato.

QUESITO N. 39

Quesito 25: le 270 ore settimanali e le 1100 ore mensili indicate corrispondono alle ore necessarie per i servizi indicati nella tabella di pag. 31 del CSA voci 6a e 6b? Se così fosse si fa presente

che l'importo medio orario che si ottiene non sostiene neppure i costi del personale dettati dal CCNL.

(€ 78.648 : (1100 x 12)= €/h 5,96 orarie)

(€ 78.000 : (270 x 52)= €/h 5.56 orarie)

Alla luce di quanto segnalato come intende procedere la S.A. per sostenere la congruità della base d'asta?.

Risposta: Per quanto riguarda la risposta al quesito 25 si precisa che, come comunicato dall'ASP, le ore/die dedicate attualmente al servizio di pulizia e sanificazione sono 25, per un totale di circa 9.125 annue.

Tuttavia si precisa che tale dato è meramente indicativo e il computo a base d'asta relativo al servizio di pulizia e sanificazione è stato effettuato sui metri quadri, secondo quanto previsto dalle deliberazioni ANAC in merito.

QUESITO N. 40

La base d'asta oraria indicata nella tabella di pag. 12 del CSA non tiene conto del rinnovo CCNL andato a regime a settembre 2020 (primo step di adeguamento al 01/11/2019, secondo step di adeguamento al 01/04/2020, terzo ed ultimo step a regime al 01/09/2020)? Come intende procedere la Stazione appaltante a favore dell'impresa aggiudicataria per adeguare i prezzi in applicazione delle nuove disposizioni contrattuali?

Risposta: La base d'asta verrà rettificata tenendo conto degli adeguamenti del CCNL in argomento.

QUESITO N. 41

Dalla documentazione di gara (art.4 capitolato) risulta che il servizio di pulizia è da effettuarsi su una superficie di 8.260mq, mentre dalle planimetrie i mq complessivi della struttura risultano significativamente meno (circa 4.000mq). Si chiede di chiarire se i metri quadri di differenza fra quelli indicati nei documenti di gara e quelli risultanti da planimetria siano da considerarsi di ambienti esterni (cortile / spazi esterni). Se così non fosse si chiede comunque di precisare il motivo di questa importante differenza.

Risposta: Trattasi di mero errore materiale: la superficie catastale dell'ASP è pari 4.457. Tale dato, anche in relazione al calcolo della base d'asta per quanto riguarda il servizio di pulizia e sanificazione, verrà rettificato.

QUESITO N. 42

Si chiede di precisare se il servizio di derattizzazione e deblattizzazione è a carico dell'aggiudicatario.

Risposta: Tale quesito è stato sottoposto all'attenzione della Commissione tecnica, la risposta verrà pubblicata appena disponibile.

QUESITO N. 43

In relazione all'importo posto a base d'asta, e riportato nella tabella a pagina 12 del Capitolato tecnico, si rileva che non sono presenti specifiche voci di costo relative a servizi/forniture richieste da Capitolato di gara quali, in particolare: la fornitura di presidi per l'incontinenza (in misura aggiuntiva rispetto a quanto fornito dalla ASL 1), la fornitura di materiale sanitario e di prodotti per l'igiene personale degli ospiti, la manutenzione di arredi e attrezzature, la gestione dei rifiuti speciali.

Tali oneri non possono essere ricompresi nella voce 7) Servizi generali, costi generali stimati in soli Euro 15.000/annui.

Si chiede pertanto dove siano imputati tali costi nello schema riepilogativo relativo alla composizione della base d'asta

- Si chiede di fornire un dato a consuntivo relativo alle quantità di presidi per l'incontinenza posti a carico dell'attuale gestore (e quindi aggiuntivi rispetto a quanto fornito dalla ASL 1);
- Si chiede di fornire un dato a consuntivo relativo ai costi sostenuti per il materiale sanitario e per prodotti per l'igiene personale dell'ospite.

Risposta: Tale quesito è stato sottoposto all'attenzione della Commissione tecnica, la risposta verrà pubblicata appena disponibile.

QUESITO N. 44

Si chiede conferma che quanto previsto in merito al subappalto all'art.9 del Disciplinare di gara "che, come indicato nel bando di gara, sia stata indicata una terna di subappaltatori (comma 6 del citato articolo)." trattasi di refuso in quanto alla luce della Legge n. 55/2019 (di conversione del dl n. 32/2019 "Sblocca cantieri"), che prevede la sospensione dell'applicazione del comma 6 dell'articolo 105 del Codice, non è più ritenuta necessaria l'indicazione della terna di subappaltatori.

Risposta: Si veda in merito risposta al quesito n. 36.

A.LI.SA.
AREA CENTRALE REGIONALE DI ACQUISTO
Il Dirigente RUP (Dott.ssa Tiziana TAZZOLI)